

commune de Jullouville

Etude de réaménagement du front de mer

Analyse des candidatures

RAPPEL DU DOSSIER A FOURNIR

Connaissance de la capacité juridique des candidats

- Déclaration de candidature comportant l'identification des membres du groupement, la forme du groupement et l'identification du mandataire : formulaire DC1
- Déclarations des candidats : formulaire DC2 pour chaque membre de l'équipe auquel seront jointes les annexes demandées
- Qualifications des bureaux d'étude (technique portuaire – aménagements paysagers – études environnementales).

Connaissance des références et moyens des candidats

- Une lettre de candidature (2 feuilles A4 recto maximum) présentant les moyens du candidat mandataire et ceux de chaque membre du groupement, avec leurs compétences ainsi que les motivations pour réaliser l'étude
- Une fiche de synthèse de candidature présentant des références dans les domaines concernés. Les références présentées devront dater de moins de 10 ans, et devront être significatives par rapport à l'opération projetée.

RAPPEL DES CRITERES DE JUGEMENT

- Composition du dossier de candidature relative aux pièces demandées permettant de définir les références et moyens des membres du groupement
- Composition de l'équipe appréciée en fonction des moyens / compétences et de la pertinence du groupement
- Qualité des références présentées pour des études d'importance et de complexité équivalentes

Dans le cadre d'un appel de candidature, les critères sont examinés sur un même plan, donc sans pondération et sans notation. C'est l'impression générale qui prévaut.

LES EQUIPES AYANT REPONDU

Les équipes qui ont répondu sont au nombre de 6, présentées ci-après par ordre alphabétique

- ANTEA France (14 Caen, siège à 45 Olivet,) pour la partie technique et environnementale, mandataire assisté de VERT LATITUDE (14 Caen) pour le volet paysager.
- ARTELIA (14 Caen, siège à 93 St-Ouen sur Seine) pour la partie technique et environnementale, mandataire assisté de LA PLAGE ARCHITECTURE ET PAYSAGE (35 Rennes) pour le volet paysager.
- INGEROP (35 Rennes, siège à 92 Rueil Malmaison) pour la partie technique et environnementale, mandataire assisté de ARCHITECTURE ENVIRONNEMENT INFRASTRUCTURE (93 Le Pré St Gervais) pour le volet paysager.
- ISL INGENIERIE (49 Angers, siège à Paris) pour la partie technique et environnementale, mandataire assisté de ATELIER DU MARAIS (35 Fougères, 50 Montmartin sur mer) pour le volet paysager.

- SCE (44 Nantes) pour les parties technique et paysagère (à travers soin atelier UP+), mandataire assisté de Créocéan (14 Colombelles) pour le volet environnemental
- SETEC HYDRATEC (49 Angers, siège à Paris) pour la partie technique et environnementale, mandataire assisté de PHYTOLAB (44 Nantes) pour le volet paysager.

ANALYSE DE LA CAPACITE JURIDIQUE DES CANDIDATS

Tous les candidats ont fourni les documents DC1 (lettre de candidature du mandataire et de son co-traitant).
Tous les candidats ont également fourni les documents DC2 (déclaration de chaque membre du groupement).
Tous les candidats ont également démontré leur compétence dans les domaines demandés (technique portuaire, aménagements paysagers, études environnementales) en présentant une équipe comportant des membres compétents dans l'un ou l'autre domaine.

Les candidats présentent donc tous une capacité juridique à réaliser l'étude.

ANALYSE DE LA CAPACITE TECHNIQUE DES CANDIDATS

L'analyse est faite équipe par équipe au vu des éléments présentés, dont notamment ceux demandés dans le règlement de la consultation : lettre de motivation/candidature – fiche de synthèse présentant l'entreprise et des références significatives.

Ces pièces sont extraites des nombreux documents présentés et sont jointes en annexe.

ANTEA – VERT LATITUDE

LETTRE DE MOTIVATION/CANDIDATURE

La lettre insiste sur le caractère local de l'équipe (Normandie), présente les membres des deux structures devant intervenir : 6 personnes pour ANTEA et 2 personnes pour VERT LATITUDE.

Dans la lettre, l'équipe présente l'intérêt d'actualiser le diagnostic de 2007, en précisant les deux points importants à ses yeux : renforcement et éventuellement rehausse en fonction de l'hypothèse de rehaussement du niveau de la mer. Il n'est en revanche rien évoqué concernant le volet paysager.

FICHE DE SYNTHESE

ANTEA est une grosse structure de 612 salariés, avec un chiffre d'affaires de près de 90 M€. VERT LATITUDE est une petite structure de 4 personnes avec un chiffre d'affaires d'un peu plus de 200.000 €.

Les références significatives présentées sont les suivantes

Ouvrages portuaires/maritimes



Réfection de digues à Saint-Malo



Réfection de digues entre Ouistreham et Lion sur Mer



Réfection de digues à Saint-Vaast la Hougue

Aménagements paysagers

 <p>Aménagements au sein du Parc de Loire Orléans Métropole</p>	 <p>Réaménagement du front de mer De Courseulles sur Mer</p>	 <p>Réorganisation du stationnement et des circulations pointe de Barfleur</p>
--	--	---

ARTELIA – LA PLAGE ARCHITECTURE ET PAYSAGE

LETTRÉ DE MOTIVATION/CANDIDATURE



La lettre est un document général, présentant les compétences des deux structures et l'intérêt de leur groupement. Le cas de Jullouville n'est pas évoqué.

FICHE DE SYNTHÈSE

ARTELIA est une très grosse structure de 2558 personnes, avec un chiffre d'affaires d'environ 400.000 € (sans doute celui de l'agence de Caen). LA PLAGE AP est une petite structure de 2 personnes avec un chiffre d'affaires d'environ 100.000 €.

Les références significatives présentées sont les suivantes

Ouvrages portuaires/maritimes

 <p>Etude de faisabilité de protection contre la houle de Fort Boyard</p>	<p>[Pas d'illustration]</p> <p>Elaboration d'une stratégie de gestion durable de la côte Est du Cotentin</p>	 <p>Diagnostic des ouvrages de protection du front de mer à Etretat</p>
--	--	--

Aménagements paysagers

 <p>Requalification de la promenade publique de la Baule</p>	 <p>Aménagement de la pointe de Penmarch</p>	 <p>Requalification des espaces publics de la promenade de mer à Coutainville</p>
---	--	--

INGEROP – ARCHITECTURE ENVIRONNEMENT INFRASTRUCTURE

LETTRÉ DE MOTIVATION/CANDIDATURE

La lettre évoque bien le cas de Jullouville, en détaillant les préoccupations d'une telle étude :

- Réhabiliter l'ouvrage et sécuriser le front de mer
- Proposer un projet cohérent avec l'environnement
- S'assurer de la compatibilité réglementaire et administrative du projet
- Améliorer la qualité visuelle de ce littoral d'exception et touristique
- Viser le bon niveau d'exemplarité environnementale

FICHE DE SYNTHÈSE

INGEROP est une grosse structure (1300 personnes) disposant d'une agence de 26 personnes à Rennes avec un chiffre d'affaires d'un peu moins de 200.000 €. ARCHITECTURE ENVIRONNEMENT INFRASTRUCTURE est également une grosse structure (1300 personnes) ayant un chiffre d'affaires de 2,3 M€. Il n'est pas précisé quel est le chiffre d'affaires de la « branche » études paysagères l'entreprise couvrant beaucoup de domaines.

Les références significatives présentées sont les suivantes

Ouvrages portuaires/maritimes



Réaménagement de Port Haliguen
A Quiberon 56



Travaux d'infrastructure dans les différents
ports de Lorient



Requalification du front de mer à Calais

Aménagements paysagers



Amélioration des protections suite Xynthia
sur l'île d'Oléron



Promenade de 12 km sur les bords de Loire
vers Saumur



Aménagement de plages urbaines
(concessions) à Antibes

ISL INGENIERIE – ATELIER DU MARAIS

LETTE DE MOTIVATION/CANDIDATURE

La lettre de motivation/candidature évoque les enjeux et les contraintes que l'équipe a retenus concernant le projet de Jullouville :

- Enjeux financiers
- Enjeux techniques
- Enjeux de sécurité publique
- Contraintes urbaines et balnéaires
- Environnement / AOT
- Réseaux
- Intégration paysagère et urbaine

Elle présente également le groupement mis en place

FICHE DE SYNTHÈSE

ISL INGENIERIE (sans doute l'agence d'Angers) est une structure de 110 personnes environ avec un chiffre d'affaires d'environ 11 M €. ATELIER DU MARAIS est une structure de 6 personnes avec un chiffre d'affaires d'environ 450.000 €.

Ouvrages portuaires/maritimes

 <p>Entretien et réparation d'ouvrages maritimes à Dunkerque</p>	 <p>Création et confortement de digues à la Tranche sur mer</p>	 <p>Confortement de digues A Bourgneuf en Retz et les Moutiers en Retz</p>
--	--	---

Aménagements paysagers

 <p>Requalification du boulevard maritime à Barneville Carteret</p>	 <p>Requalification de places à Hauteville sur mer</p>	 <p>Plan de mobilité douce sur la pointe d'Agon Coutainville</p>
--	---	---

SCE/UP+ 6 CREOCEAN

LETRE DE MOTIVATION/CANDIDATURE

La lettre de motivation présente bien le cas de Jullouville et les expertises à mener :

- Expertise hydrodynamique
- Expertise paysagère et urbaine
- Expertise technique sur les ouvrages maritimes
- Expertise environnementale

Elle présente également les deux sociétés intervenantes et leur organisation

FICHE DE SYNTHÈSE

SCE/UP+ est une structure d'un peu plus de 400 personnes avec un chiffre d'affaires d'un peu moins de 40.000 €. CREOCEAN est une structure d'environ 60 personnes avec un chiffre d'affaires d'un peu plus de 8.000 €.

Ouvrages portuaires/maritimes

 <p>Mise en sécurité du port de La Flotte et de ses abords sur l'île de Ré (17)</p>	 <p>Réhabilitation de la jetée nord-est et du quai de pilotage de Boulogne sur mer (62)</p>	 <p>Aménagement du port de la Turballe (44) (en cotraitance)</p>
--	--	---

Aménagements paysagers

 <p>Réfection du front de mer du quartier de Port Neuf sur La Rochelle</p>	 <p>Aménagement de la promenade du front de mer de l'étang de Thau à Bouzigues (34)</p>	 <p>Conception d'un plan guide d'aménagement De la Trinité sur mer (56)</p>
---	---	--

SETEC/HYDRATEC - PHYTOLAB

LETTRE DE MOTIVATION/CANDIDATURE

La lettre évoque de façon succincte le projet de Jullouville. Outre les compétences développées du groupe, l'argumentaire principal tient au fait que le groupement est déjà intervenu dans le secteur.

FICHE DE SYNTHÈSE

SETEC-HYDRATEC est une structure de 200 personnes avec un chiffre d'affaires de près de 20 M€.

PHYTOLAB est une structure de 28 personnes avec un chiffre d'affaires de près de 2 M€

Ouvrages portuaires/maritimes

 <p>Réfection des perrés du chenal de Gravelines</p>	 <p>Etude et assistance relatives à la protection du littoral de Carolles Plage</p>	 <p>Amélioration des conditions d'accès du port de St-Pierre (St Pierre et Miquelon)</p>
--	--	--

Aménagements paysagers

 <p>Aménagement du promenoir à Agon Coutainville</p>	 <p>Aménagement du front de mer A Saint Nazaire (44)</p>	 <p>Aménagement du boulevard de la grande plage à Carnac (56)</p>
---	--	--

CONCLUSION

Il ressort en premier lieu que les 6 groupements proposés sont tous constitués de structures ayant des compétences en génie maritime et en aménagement paysager et gestion environnementale, et ayant présenté un dossier de qualité.

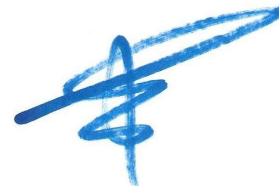
Les motivations semblent plus explicites pour ANTEA, INGEROP, ISL INGENIERIE et SCE/UP.

Les références semblent être plus pertinentes pour ANTEA, INGEROP, ISL INGENIERIE. Il est à noter que SETEC-HYDRATEC indique être intervenu sur le secteur, mais avec des solutions qui ne correspondent pas aux souhaits de la collectivité.

Même s'il ne s'agit pas d'un critère, on ne peut pas négliger la proximité territoriale des structures : connaissance du territoire maritime, facilités de déplacement. L'équipe ANTEA est entièrement basée à Caen. Il peut être intéressant de retenir une équipe locale et, de fait, deux autres qui le sont moins (présence quand même pour l'étude technique, dans le Nord-Ouest de la France).

Gérard Boudet

11/07/2022

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.